

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **141220-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**Željanka Škare**  
Digitalno potpisao:  
Željanka Škare  
Datum: 2026.03.23  
13:53:13 +01'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)     |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| Naziv                             | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                |
| OIB                               | 32616655269                                |
| Adresa sjedišta                   | VUKOVARSKA 57, 21000 Split                 |
| Punomoćnik ovrhovoditelja         |                                            |
| Ime i prezime                     | Željanka Škare                             |
| OIB                               | 25258771963                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | Ljudevita Posavskog 12 a, 21000 Split      |
| Pravna osnova                     | Odvjetnik                                  |
| Zakonski zastupnik ovrhovoditelja |                                            |
| Ime i prezime                     | PRO DOMUS PRIMO d.o.o.                     |
| OIB                               | 69467397438                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | PUT FIRULA 57, 21000 Split                 |
| Pravna osnova                     | Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe |

**OVRŠENIK**

| Ovršenik (redni broj: 1) |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Ime i prezime            | Ivan Juginović             |
| OIB                      | 45788828797                |
| Adresa prebivališta      | Vukovarska 57, 21000 Split |

## Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)                           |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Vrsta vjerodostojne isprave                                     | Izvadak iz poslovnih knjiga                                                |
| Oznaka isprave                                                  | kartica vlasnika 1,388                                                     |
| Datum isprave                                                   | 20.03.2026.                                                                |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave                          | Zajednička pričuva                                                         |
| Tražbina (redni broj: 1)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.01.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |
| Tražbina (redni broj: 2)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.02.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |

| Tražbina (redni broj: 3)                                        |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.03.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |
| Tražbina (redni broj: 4)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.04.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |

| Tražbina (redni broj: 5)                                        |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.05.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |
| Tražbina (redni broj: 6)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.06.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |

| Tražbina (redni broj: 7)                                        |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.07.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |
| Tražbina (redni broj: 8)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.08.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |

| Tražbina (redni broj: 9)                                        |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.09.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |
| Tražbina (redni broj: 10)                                       |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.10.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |

| Tražbina (redni broj: 11)                                       |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.11.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |
| Tražbina (redni broj: 12)                                       |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 33,55 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.12.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,55 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |

| Tražbina (redni broj: 13)                                       |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        | 33,48 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.01.2026.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,48 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |
| Tražbina (redni broj: 14)                                       |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 33,48 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.02.2026.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 33,48 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Zgrada Vukovarska 57, SPLIT                                                |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR4924070001300094051                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 1388-1501                                                                  |

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|--------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 469,56         | 0,00                        | 0,00                                                   | 469,56                      |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Ivan Juginović, OIB: 45788828797, Vukovarska 57, 21000 Split, da ovrhovoditelju Zgrada Vukovarska 57, SPLIT, OIB: 32616655269, VUKOVARSKA 57, 21000 Split, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, kartica vlasnika 1,388, namiri tražbinu u iznosu od 469,56 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 33,55 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 33,48 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 33,48 EUR od 16.02.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4924070001300094051, model HR00, s pozivom na broj 1388-1501, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8624020061140235420, model HR00, s pozivom na broj 1388-1501, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

#### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| Ivan Juginović                       |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Predmeti ovrhe                       | Sredstva ovrhe                   |
| Novčana tražbina po računu kod banke | Zapljena i prijenos radi naplate |

## Troškovi postupka

## Odvjetnički trošak

| Opis i tarifni broj     | Jedinična cijena | Količina | Iznos      | PDV     | Iznos s PDV-om |
|-------------------------|------------------|----------|------------|---------|----------------|
| Sastavljanje prijedloga | 100,00 EUR       | 1        | 100,00 EUR | 25,00 % | 125,00 EUR     |
| Ukupno                  |                  |          |            |         | 125,00 EUR     |

## Trošak javnog bilježnika

| Opis                               | Jedinična cijena | Količina | Iznos     | PDV     | Iznos s PDV-om |
|------------------------------------|------------------|----------|-----------|---------|----------------|
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Ostatak naknade                    | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Trošak daljnjih dostava            | 3,30 EUR         | 0        | 0,00 EUR  | 25,00 % | 0,00 EUR       |
| Ukupno                             |                  |          |           |         | 25,00 EUR      |

## Troškovi ukupno

|                                          |                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) | 150,00 EUR                                                                 |
| Obračun kamatne stope                    | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                    | Od dana donošenja rješenja o ovrsi                                         |
| Primatelj troška                         | Željana Škare                                                              |
| Način isplate                            | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                              | HR8624020061140235420                                                      |
| Model                                    | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                            | 1388-1501                                                                  |

## PRILOZI

## Prilog (redni broj: 1)

|                                                           |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Vukovarska 57, SPLIT, punomoćnik: Željana Škare |
| Broj stranica                                             | 1                                                                                       |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | 20260323133900.pdf                                                                      |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 50,6 kB                                                                                 |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | d5d60982785c3227e858620946b4d5633e56cdf9fa019ccb bced7f2a954692ef                       |

| Prilog (redni broj: 2)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Vjerodostojna isprava br. 1                                      |
| Broj stranica                                             | 1                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | otvorene stavke.pdf                                              |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 776,4 kB                                                         |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 509200725b5b83d0373061b8f49cccd8cfaf9bd2c893ffc6b159bff3200f6803 |

| Prilog (redni broj: 3)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Ugovor o upravljanju                                             |
| Broj stranica                                             | 5                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | UG. O UPRAVLJANJU - VUKOVARSKA 57.pdf                            |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 4,4 MB                                                           |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 78ebf9633a377abb5ed4fd3956a3a3a6141b377171d538873e41b904046931cf |

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 23.03.2026.

Broj zapisa: **25ac-23cf1**

Kontrolni broj: **02952-9dfce-8baf5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.